

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233/35,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«30» апреля 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Хапов Александр Сергеевич — собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 в многоквартирном доме № 233/35 по ул. 9 Января г. Воронежа (Договор № 16/362-341-С от 27.06.2018 г., Передаточный акт от 16.08.2018 г.; Инвестиционный договор № 233/57-42К от 10.11.2017 г., Договор цессии № 233/57-42К/Ц от 28.06.2018 г., Акт приема-передачи № 16/1912 от 04.07.2018 г.).

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин «18» ноября 2018 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233/35.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «18» ноября 2018 г. по 18 ч. 00 мин. «30» апреля 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 23764,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 412 собственников жилых и нежилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 17250,8 кв. м., что составляет 72,59 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-10 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. «30» апреля 2019 г. до 20 ч. 00 мин. «30» апреля 2019 г. по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233/35, кв. 362.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.
8. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 233/35 по ул. 9 Января г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 233/35 по ул. 9 Января г. Воронежа.
10. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. **По первому вопросу повестки дня:** *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хапова Александра Сергеевича (собственник квартиры № 362, кладовой 1/57).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,4 %	0 %	0,19 %

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Хапова Александра Сергеевича (собственник квартиры № 362, кладовой 1/57).

2. **По второму вопросу повестки дня:** *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасова Алексея Викторовича (собственник квартиры № 51).

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасова Алексея Викторовича (собственник квартиры № 51).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,4 %	0 %	0,19 %

Решили (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасова Алексея Викторовича (собственник квартиры № 51).

3. **По третьему вопросу повестки дня:** *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич и собственник квартиры № 17 Юршина Надежда Николаевна, которые предложили избрать счетную комиссию в составе:

- Юршиной Надежды Николаевны (собственник квартиры № 17),
- Воронцова Александра Михайловича (собственник квартиры № 80).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Юршиной Надежды Николаевны (собственник квартиры № 17),
- Воронцова Александра Михайловича (собственник квартиры № 80).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,4 %	0 %	0,19 %

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,42 %	0,17 %	0 %

Решили (постановили): выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич и собственник квартиры № 17 Юршина Надежда Николаевна, которые предложили выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,23 %	0,36 %	0 %

Решили (постановили): выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич, который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,40 %	0 %	0,19 %

Решили (постановили): утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич, который предложил в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Предложено: в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,40 %	0 %	0,19 %

Решили (постановили): в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 233/35 по ул. 9 Января г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 51 Тарасов Алексей Викторович, который предложил уведомлять об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,59 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

9. По девятому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 233/35 по ул. 9 Января г. Воронежа.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич, который предложил протокол общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова —Овсеенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве места хранения протокола общего собрания

собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,59 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

10. **По десятому вопросу повестки дня:** Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

Слушали: выступил собственник квартиры № 362, кладовой 1/57 Хапов Александр Сергеевич, который предложил сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,59 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 117 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 61 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 9 штук.
6. Договор на управление.
7. Решения собственников помещений в количестве 412 штук.
8. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
9. Список приглашенных лиц на 1 листах.

Председатель общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

(дата)

Секретарь общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

(дата)

Члены счетной комиссии:

подпись

Ф.И.О.

(дата)

подпись

Ф.И.О.

(дата)